



**Къэбэрдэй-Балькъэр Республикэм и  
ЗАКОН**

**Къабарты-Малкъар Республиканы  
ЗАКОНУ**

**ЗАКОН  
Кабардино-Балкарской Республики**

**О внесении изменений в Закон Кабардино-Балкарской  
Республики "О градостроительной деятельности  
в Кабардино-Балкарской Республике"**

Принят Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики

20 марта 2018 года

**Статья 1**

Внести в Закон Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года № 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))) следующие изменения:

1. Статью 5-1 изложить в следующей редакции:

"Статья 5-1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

2) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта;

3) строительства и (или) реконструкции линий электропередачи (воздушных, кабельных, кабельно-воздушных) классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

4) строительства и (или) реконструкции водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

5) строительства и (или) реконструкции линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе канализации и водоотведения;

6) строительства и (или) реконструкции подземных и надземных газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, их наземных и подземных частей и сооружений, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

7) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно;

8) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

2. Положения части 1 настоящей статьи не распространяются на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.

3. Строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляются с соблюдением требований федерального законодательства и законодательства Кабардино-Балкарской Республики, в том числе требований воздушного законодательства Российской Федерации, законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи:

1) не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган сведения и документы, указанные в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в течение десяти рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство и (или) реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. В части 1 статьи 9:

1) пункты 1, 1-1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) принятие нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

1-1) утверждение государственных программ Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности;

2) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Кабардино-Балкарской Республикой, и муниципальных образований в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

2) пункт 6 признать утратившим силу;

3) в пункте 7 слова "и планов реализации таких документов" исключить;

4) дополнить пунктами 8-1 и 8-2 следующего содержания:

"8-1) определение органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики;

8-2) определение органа (органов) исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного (уполномоченных) на осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;"

5) в пункте 9 слово "утверждение" заменить словами "принятие решения о подготовке и утверждение";

6) в пункте 10 слова "для размещения объектов регионального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики" исключить;

7) пункты 11 и 15 признать утратившими силу;

8) в пункте 16 слова ", в том числе путем формирования целевых фондов" исключить;

9) пункты 17 - 19 признать утратившими силу;

10) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21) определение порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключе-

нием объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;"

3. В части 3 статьи 10:

1) в пункте 2 слова ", в том числе выдача в установленном порядке градостроительных заданий на разработку документов территориального планирования и планировки территорий" исключить;

2) пункт 4 признать утратившим силу;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) мониторинг реализации схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики;"

4) дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

"5-1) обеспечение согласования проектов документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики в случаях и в порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

5) пункт 6 признать утратившим силу;

6) дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

"7-1) обеспечение систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;"

7) пункт 9 признать утратившим силу;

8) дополнить пунктами 10-1 и 10-2 следующего содержания:

"10-1) разработка и принятие нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

10-2) разработка и реализация государственных программ Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности;"

9) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

10) дополнить пунктом 16-1 следующего содержания:

"16-1) выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в случаях, установленных федеральным законодательством;"

4. Часть 5 статьи 16 признать утратившей силу.

5. Статью 17 изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Назначение региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 2 статьи 12 настоящего Закона, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кабардино-Балкарской Республики.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, предусмотренными статьей 20-1 настоящего Закона, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований."

6. Часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"1. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Кабардино-Балкарской Республики объектами, относящимися к областям, указанным в части 2 статьи 12 настоящего Закона, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кабардино-Балкарской Республики);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования."

7. Статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган) обеспечивает подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования.

3. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства Кабардино-Балкарской Республики;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Кабардино-Балкарской Республики;

3) природно-климатических условий Кабардино-Балкарской Республики;

4) стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики;

5) прогноза социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики;

б) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Кабардино-Балкарской Республики, и заинтересованных лиц.

4. Разработка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется научно-исследовательскими или проектными организациями, определенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" проект региональных нормативов градостроительного проектирования в срок не менее чем за два месяца до его утверждения и одновременно направляет соответствующее уведомление в органы местного самоуправления.

6. Органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе направить предложения по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте в сети "Интернет".

7. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в части 6 настоящей статьи, обеспечивает доработку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

8. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

9. Утвержденные Правительством Кабардино-Балкарской Республики региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

10. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном для подготовки утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом."

8. Дополнить статьей 22-1 следующего содержания:

"Статья 22-1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется уполномоченным органом.

2. Органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, а также внесенные в них изменения на бумажном и электронном носителях в течение семи дней со дня их утверждения.

3. При несоответствии сведений на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4. Систематизация нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

1) формирование и ведение реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее - реестр);

2) мониторинг разработки местных нормативов градостроительного проектирования и своевременное внесение изменений в эти документы при выявлении их несоответствия действующему законодательству;

3) обеспечение хранения утвержденных нормативов градостроительного проектирования.

5. При ведении реестра в него вносятся следующие сведения:

1) наименования муниципальных образований с разбивкой по городским округам и муниципальным районам;

2) реквизиты нормативного правового акта об утверждении нормативов градостроительного проектирования;

3) информация о размещении нормативов градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) сведения о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования с указанием реквизитов решений о внесении изменений.

6. Реестр ведется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

7. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Кабардино-Балкарской  
Республики

Ю. Коков

город Нальчик  
10 апреля 2018 года  
№ 12-РЗ