

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – республиканский Закон № 44-РЗ), Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, в целях реализации Соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Графен» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Графен» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, от 10 апреля 2026 г. № 1 (далее — Соглашение) (в редакции Дополнительного соглашения от 29 июня 2026 г. № 1 к Соглашению):

1. Установить, что предоставление находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик земельного участка, сведения о котором изложены в приложении к настоящему распоряжению (далее – земельный участок), в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Графен» (ИНН 0726006002, ОГРН 1120726000890) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением масштабного инвестиционного проекта (далее – масштабный инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 республиканского Закона № 44-РЗ, осуществляется без проведения торгов.

2. Рекомендовать местной администрации городского округа Нальчик обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Графен» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики

К.Коков

город Нальчик
7 июля 2026 года
№ 109-РГ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы
Кабардино-Балкарской Республики
от 7 июля 2026 г. № 109-РГ

**СВЕДЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ОБЩЕСТВУ
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАФЕН» В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МАСШТАБНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Адрес (местоположение) земельного участка *	Кадастровый номер земельного участка *	Площадь земельного участка, кв. м *	Форма собственности земельного участка, правообладатель	Категория земель *	Виды разрешенного использования земельного участка *
Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пирогова, д. б/н	07:09:0104021:27	14 912	муниципальная собственность, городской округ Нальчик	земли особо охраняемых территорий и объектов	гостиничное обслуживание, санаторная деятельность

* Сведения в графе указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.