

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – республиканский Закон № 44-РЗ), Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, в целях реализации Соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Ай Пи дром» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Ай Пи дром» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики от 17 декабря 2024 г. № 1 (далее - Соглашение) (в редакции Дополнительного соглашения от 13 марта 2025 г. № 1.1 к Соглашению):

1. Установить, что предоставление находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики земельного участка, сведения о котором изложены в приложении

к настоящему распоряжению (далее – земельный участок), в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Ай Пи дром» (ИНН 7715852140, ОГРН 1117746108897) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением масштабного инвестиционного проекта (далее - масштабный инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 республиканского Закона № 44-РЗ, осуществляется без проведения торгов.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Ай Пи дром» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики

К.Коков

город Нальчик
7 апреля 2025 года
№ 52-РГ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы
Кабардино-Балкарской Республики
от 7 апреля 2025 г. № 52-РГ

С В Е Д Е Н И Я

о земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Ай пи дром» в аренду без проведения торгов для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики масштабного инвестиционного проекта

Адрес земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка*	Площадь земельного участка, кв. м*	Вид собственности земельного участка	Категория земель*	Виды разрешенного использования земельного участка*
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	07:09:0102030:667	32210 +/-63	государственная собственность Кабардино-Балкарской Республики	земли населенных пунктов	научно-производственная деятельность; общественное использование объектов капитального строительства; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование; банковская и страховая деятельность; электронная промышленность; предпринимательство; деловое управление; общественное питание; гостиничное обслуживание; общеежития; выставочно-ярмарочная

					деятельность; обеспечение занятий спортом в помещениях; водный спорт; магазины; благоустройство территории; стоянка транспортных средств; хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд
--	--	--	--	--	---

* Сведения в графе указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
