

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16 ноября 2015 г. № 44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – республиканский Закон № 44-РЗ), Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП, в целях реализации Соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «София» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «София» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики, от 10 апреля 2026 г. № 2 (далее - Соглашение) (в редакции Дополнительного соглашения от 29 июня 2026 г. № 1 к Соглашению):

1. Установить, что предоставление находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

земельного участка, сведения о котором изложены в приложении к настоящему распоряжению (далее – земельный участок), в аренду обществу с ограниченной ответственностью «София» (ИНН 0700018317, ОГРН 1240700004280) для реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики предусмотренного Соглашением масштабного инвестиционного проекта (далее – масштабный инвестиционный проект), соответствующего критериям, определенным пунктом 1 статьи 4 республиканского Закона № 44-РЗ, осуществляется без проведения торгов.

2. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «София» в целях реализации масштабного инвестиционного проекта договора аренды земельного участка без проведения торгов сроком до указанной в пункте 1.3 Соглашения даты завершения реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижева М.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики

К.Коков

город Нальчик
7 июля 2026 года
№ 110-РГ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы
Кабардино-Балкарской Республики
от 7 июля 2026 г. № 110-РГ

СВЕДЕНИЯ
О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОМ ОБЩЕСТВУ
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОФИЯ» В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МАСШТАБНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Адрес (местоположение) земельного участка *	Кадастровый номер земельного участка *	Площадь земельного участка, кв. м *	Форма собственности земельного участка, правообладатель	Категория земель *	Виды разрешенного использования земельного участка *
Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Канукоева	07:09:0104021:31	36 846	государственная собственность, Кабардино-Балкарская Республика	земли населенных пунктов	для лечебно- оздоровительных целей

* Сведения в графе указаны в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.